

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ 2018 года № ____

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.07.2015 № 268-а

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 июля 2015 года № 268-а «О порядке формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно» (в редакции постановления администрации Костромской области от 14.02.2017 № 43-а), следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечни земельных участков формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, осуществляющими учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, отдельно в зависимости от целей использования земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3 части 1 статьи 3 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) (далее – выписка об объекте недвижимости).

В перечни земельных участков включаются образованные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области земельные участки в случае, если повторные аукционы по продаже таких земельных участков или повторные аукционы на право заключения договоров аренды таких земельных участков признаны несостоявшимися, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционах не подано ни одной заявки на участие в аукционах.»;

пункт 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) кадастровые номера земельных участков (при их наличии).»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае если в отношении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, не было принято решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо срок действия такого решения истек и не было принято решения о предоставлении земельного участка, либо не было принято решения о предоставлении земельного участка, этот земельный участок вносится в перечень земельных участков в порядке, установленном главами 2, 3 настоящего Порядка.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы местного самоуправления городских поселений Костромской области направляют утвержденные проекты межевания территории, либо схемы расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений Костромской области, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, либо выписки об объектах недвижимости в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Костромской области в срок не реже чем один раз в полгода.

Органы местного самоуправления сельских поселений Костромской области направляют утвержденные проекты межевания территории, либо схемы расположения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений Костромской области, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, либо выписки об объектах недвижимости в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Костромской области в срок не реже чем один раз в полгода.»;

в пункте 8 слова «решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения о предоставлении земельного участка (в случае если не требовалось образования земельного участка или уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)»;

в пункте 10 слова «решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения о предоставлении земельного участка (в случае если не требовалось образования земельного участка или уточнения границ земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 27.07.2015 № 268-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.07.2015 № 268-а» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон № 668-5-ЗКО) и направлен на сокращение количества граждан, стоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

В соответствии с изменениями, внесенными в Закон № 668-5-ЗКО и вступившими в силу с 3 ноября 2018 года, формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечень земельных участков), осуществляется не только в соответствии с утвержденными проектом межевания территории и схемой расположения земельного участка, но и с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (о земельном участке).

Проектом постановления вносятся соответствующие изменения в Порядок формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27.07.2015 № 268-а.

При этом предлагается установить, что в перечни земельных участков включаются образованные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области земельные участки в случае, если повторные аукционы по продаже таких земельных участков или повторные аукционы на право заключения договоров аренды таких земельных участков признаны несостоявшимися, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционах не подано ни одной заявки на участие в аукционах.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления позволит включать в перечень земельных участков сформированные органами местного самоуправления земельные участки.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие и реализация проекта распоряжения не потребует расходов средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно статье 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект постановления подлежит общественному обсуждению.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

М.А. Иванова