

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

от _____ 2018 г. № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а**

В соответствии со статьями 24.18, 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 18 марта 2011 года № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», решением Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Костромской области от 27.06.2018 № 950, на основании материалов пересчёта кадастровой стоимости объекта недвижимости ООО «Группа комплексных решений»,

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 438-а «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 16.12.2016 № 483-а, от 10.09.2018 № 378-а) изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Губернатор области

С. Ситников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Целью подготовки настоящего постановления послужило принятие Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Решений о недостоверности сведений об объектах, использованных при определении их кадастровой стоимости в ходе выполнения работ по Государственному контракту от 30.05.2016 № 1.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Настоящим проектом постановления вносятся изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 44:27:050209:211, 44:27:080521:53, 44:07:110903:291, 44:07:023808:302, 44:27:040222:739 на основании её пересчета ООО «Группа комплексных решений» в рамках гарантийных обязательств по Государственному контракту от 30.05.2016 № 1.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате осуществления пересчета ООО «Группа комплексных решений» кадастровая стоимость объектов недвижимости стала сопоставима с кадастровой стоимостью аналогичных объектов недвижимости. Кадастровая стоимость определена с использованием достоверных сведений об объектах недвижимости.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие данного проекта постановления не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

Проект постановления не регулирует отношения, предусмотренные пунктом 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области», на основании пункта 8 данного Порядка проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления не требуется.

Согласно части 1 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» данный проект постановления подлежит процедуре общественного обсуждения.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие данного проекта постановления не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на
территории Костромской области»

В приложении 1 «Кадастровая стоимость объектов недвижимости
(за исключением земельных участков) на территории Костромской
области, учтенных в государственном кадастре недвижимости по
состоянию на 1 марта 2016 года»:

строку

«

44:27:050209:211	1 214 931,20
------------------	--------------

 »

заменить строкой

«

44:27:050209:211	521 645,04
------------------	------------

 »;

строку

«

44:27:080521:53	1 231 846,80
-----------------	--------------

 »

заменить строкой

«

44:27:080521:53	588 726,00
-----------------	------------

 »;

строку

«

44:07:110903:291	550 534,80
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:07:110903:291	443 054,40
------------------	------------

 »;

строку

«

44:07:023808:302	975 929,83
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:07:023808:302	700 608,96
------------------	------------

 »;

строку

«

44:27:040222:739	389 327,48
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:27:040222:739	192 322,44
------------------	------------

 ».