

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » года №

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 20.09.2010 № 328-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень сведений (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение) (далее Перечень), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 10 сентября 2013 года № 358-а «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Костромской области и о внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 09.12.2011 № 485-а» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 17.07.2014 № 272-а, от 06.10.2015 № 349-а, от 21.11.2017 № 431-а), следующие изменения:

1) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Договоры участия в долевом строительстве (дополнительные соглашения об их изменении, расторжении, об уступке прав требования по этим договорам), реестры указанных договоров по форме согласно приложению к настоящему Перечню.»;

2) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Сведения о наличии (отсутствии) у застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.»;

3) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Документы, подтверждающие целевое использование

денежных средств участников долевого строительства:

акты о приемке выполненных работ;

справки о стоимости выполненных работ и затрат;

платежные документы к ним.»;

4) дополнить пунктом 45 следующего содержания:

«45. Документ, подтверждающий полномочия руководителя застройщика на осуществление действий от имени застройщика, а именно решение (копия решения) учредителей (единственного учредителя) о назначении (избрании) этого лица на должность руководителя, в соответствии с которым руководитель застройщика обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5) дополнить пунктом 46 следующего содержания:

«46. Документ, удостоверяющий личность руководителя застройщика.»;

6) дополнить пунктом 47 следующего содержания:

«47. Документы, подтверждающие полномочия главного бухгалтера или иного лица, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета: приказ (распоряжение), договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета юридического лица - застройщика.»;

7) дополнить пунктом 48 следующего содержания:

«48. Документ, удостоверяющий личность главного бухгалтера, или иного лица, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета, или лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета юридического лица - застройщика.»;

8) дополнить пунктом 49 следующего содержания:

«49. Документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя юридического лица - застройщика.»;

9) дополнить пунктом 50 следующего содержания:

«50. Доверенность представителя юридического лица – застройщика.»;

10) дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51. Сведения о наличии (отсутствии) записи в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», о юридическом лице - застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких

строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.»;

11) дополнить пунктом 52 следующего содержания:

«52. Сведения о наличии (отсутствии) записи о юридическом лице - застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

12) дополнить пунктом 53 следующего содержания:

«53. Сведения о членстве в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования.»;

13) дополнить пунктом 54 следующего содержания:

«54. Инвестиционные договоры, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).»;

14) дополнить пунктом 55 следующего содержания:

«55. Договоры банковского поручительства, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (при наличии).»;

15) дополнить пунктом 56 следующего содержания:

«56. Уведомление о прекращении полномочий руководителя застройщика, об избрании (назначении) нового руководителя застройщика, а также об образовании временного единоличного исполнительного органа застройщика и информация о соответствии указанных лиц требованиям статьи 3.2 **Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ.**»;

16) дополнить пунктом 57 следующего содержания:

«57. Документ, подтверждающий исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств, до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, в порядке, установленном Федеральным законом **от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.**»;

17) дополнить пунктом 58 следующего содержания:

«58. Документ, подтверждающий наличие на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке в соответствии с частью 2.3 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.»;

18) дополнить пунктом 59 следующего содержания:

«59. Информация о физическом лице, которое, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком.»;

19) дополнить пунктом 60 следующего содержания:

«60. Сведения о счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке (в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу).»;

20) дополнить Перечень приложением «Реестр заключенных договоров на привлечение денежных средств участников многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 20.09.2010 № 328-а»

Должность	Дата	Подпись	Примечание
Заместитель губернатора области - директор департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Дмитриев А.И.			
Руководитель аппарата администрации Костромской области Смирнова М.Б.			
Начальник правового управления администрации Костромской области Шмелев В.Н.			
Начальник управления делопроизводства и организационной работы администрации Костромской области Шацкая Н.В.			
Заместитель директора департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Ухов Н.М.			

Электронная копия сдана.

Соответствие текста файла и оригинала документа подтверждаю _____

Название файла: Проект ПАКО о внесении изменений в ПАКО от 20.09.2010 № 328-а.

Заместитель начальника отдела правового и
информационного обеспечения департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

М.В.Федотова

Исполнитель:
Чистяков А.А.
(4942) 37 25 01

ЛИСТ ДВИЖЕНИЯ
проекта постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 20.09.2010 № 328-а»

Приемная согласовывающего лица	Дата приема проекта на согласование и подписи ответственных исполнителей	Дата визирования проекта документа	Дата возврата проекта и подписи ответственных исполнителей
Приемная заместителя губернатора Костромской области Дмитриева А.И.			
Приемная руководителя аппарата администрации Костромской области			
Правовое управление администрации Костромской области			
Управление делопроизводства и организационной работы администрации Костромской области			