

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

от _____ 2019 г. № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а**

В соответствии со статьями 24.18, 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 18 марта 2011 года № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», решениями Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Костромской области от 10.07.2019 № 1169, от 01.08.2019 № 1188, от 21.08.2019 № 1198, на основании материалов пересчёта кадастровой стоимости объектов недвижимости ООО «Группа комплексных решений», администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в кадастровую стоимость объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Костромской области, учтенных в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 марта 2016 года (приложение № 1), утвержденную постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 438-а «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 16.12.2016 № 483-а, от 10.09.2018 № 378-а, от 24.12.2018 № 561-а, от 25.03.2019 № 88-а, от 24.06.2019 № 234-а), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор области

С. Ситников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Целью подготовки настоящего постановления послужило принятие Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости Решений о недостоверности сведений об объектах, использованных при определении их кадастровой стоимости в ходе выполнения работ по Государственному контракту от 30.05.2016 № 1.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Настоящим проектом постановления вносятся изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 44:31:010407:438, 44:27:080104:40, 44:26:010501:26, 44:27:040222:671, 44:27:040222:744 и 44:27:040222:700 на основании её пересчета ООО «Группа комплексных решений» в рамках гарантийных обязательств по Государственному контракту от 30.05.2016 № 1.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

В результате осуществления пересчета ООО «Группа комплексных решений» кадастровая стоимость объектов недвижимости стала сопоставима с кадастровой стоимостью аналогичных объектов недвижимости. Кадастровая стоимость определена с использованием достоверных сведений об объектах недвижимости.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие данного проекта постановления не требует расходов средств из областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

Проект постановления не регулирует отношения, предусмотренные пунктом 6 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области», на основании пункта 8 данного Порядка проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления не требуется.

Согласно части 1 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» данный проект постановления подлежит процедуре общественного обсуждения.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие данного проекта постановления не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области

М.А. Иванова

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации
Костромской области от 15.11.2016 № 438-а
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на
территории Костромской области»

1) Строку

«

44:31:010407:438	6 768 944,77
------------------	--------------

 »

заменить строкой

«

44:31:010407:438	1 390 759,89
------------------	--------------

 »;

2) строку

«

44:27:080104:40	10 808 574,04
-----------------	---------------

 »

заменить строкой

«

44:27:080104:40	3 292 394,20
-----------------	--------------

 »;

3) строку

«

44:26:010501:26	19 954 563,70
-----------------	---------------

 »

заменить строкой

«

44:26:010501:26	10 448 864,71
-----------------	---------------

 »;

4) строку

«

44:27:040222:671	392 727,72
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:27:040222:671	194 002,12
------------------	------------

 »;

5) строку

«

44:27:040222:744	430 130,36
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:27:040222:744	255 598,56
------------------	------------

 »;

б) строку

«

44:27:040222:700	377 426,64
------------------	------------

 »

заменить строкой

«

44:27:040222:700	224 280,16
------------------	------------

 »;

Г.А. Егина
(4942) 45-74-17