

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ 2020 года № ____

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 05.07.2010 № 218-а**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядок передачи земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в доверительное управление (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 5 июля 2010 года № 218-а «Об уполномоченном органе по управлению земельными участками и утверждении Порядка передачи земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, в доверительное управление» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 04.05.2011 № 157-а, от 12.03.2015 № 96-а), следующие изменения:

1) в пункте 8:

в абзаце третьем слова «постановлением администрации Костромской области от 22 октября 2007 года № 241-а «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности

Костромской области, и земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»,

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Протокол о результатах конкурса размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.»;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Договор доверительного управления земельным участком подлежит государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальном органе в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

4) в абзаце втором пункта 19 после слов «не может быть меньше» дополнить словом «кадастровой».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С.Ситников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление администрации Костромской
области от 05.07.2010 № 218-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 05.07.2010 № 218-а» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с действующим законодательством.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» отдельные положения нормативных правовых актов Российской Федерации приводятся в соответствие с терминологией Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». На основании указанных федеральных законов проектом постановления уточняются наименование органа государственной регистрации прав, закон, на основании которого осуществляется государственная регистрация прав.

Проектом постановления предлагается исключить опубликование извещения о проведения конкурса и информации о результатах конкурса в газете «Северная правда», установив размещение извещения о проведения конкурса и протокола о результатах конкурса на официальном сайте, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Кроме того, проектом постановления вносятся иные юридико-технические правки.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления позволит проводить конкурсы на право заключения договоров доверительного управления и заключать договоры доверительного управления в соответствии с действующим законодательством.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие и реализация проекта постановления не потребует расходов средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно статье 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект постановления подлежит общественному обсуждению.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

М.А. Иванова