

## **ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»**

Принят Костромской областной Думой

года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 251-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 453-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 523-6-ЗКО, от 17 сентября 2019 года № 587-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 706-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 725-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 6 статьи 6 слова «семи календарных дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

2) в статье 7:

в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:»;

пункт 6 дополнить словами «за исключением случая, указанного в абзаце втором части 10 настоящей статьи»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с

особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

пункт 9 дополнить словами «за исключением случая, указанного в абзаце втором части 10 настоящей статьи»;

дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

3) в качестве условия предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка уточнение его границ, за исключением случая, указанного в абзаце втором части 10 настоящей статьи;

4) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка, за исключением случая, указанного в абзаце втором части 10 настоящей статьи.»;

часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Гражданин, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято в отношении граждан, указанных в пункте 1 части 2, пункте 1 части 3, пункте 1 части 4 статьи 3 настоящего Закона, выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ, обеспечивается уполномоченным органом на основании заявления данных граждан.»;

3) дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

**«Статья 9.1. Предоставление земельных участков взамен земельных участков, предоставленных для цели индивидуального жилищного строительства и полностью или частично расположенных в границах зон затопления, подтопления**

1. Гражданам, которым в соответствии с настоящим Законом предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в случае, если такие земельные участки полностью или частично включены в границы зон затопления, подтопления, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее – ранее предоставленные земельные

участки), предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства взамен ранее предоставленных земельных участков.

2. Земельные участки в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) возврат ранее предоставленных земельных участков в государственную или муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

2) отсутствие на ранее предоставленных земельных участках объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута;

3) площадь частей ранее предоставленных земельных участков, расположенных в границах зон затопления, подтопления, составляет более 25 процентов площади таких земельных участков.

3. Для постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно взамен ранее предоставленных земельных участков (далее для целей настоящей статьи – учет) граждане предоставляют в уполномоченный орган, которым предоставлен ранее предоставленный земельный участок (далее для целей настоящей статьи – уполномоченный орган), заявление о постановке на учет по форме, утвержденной администрацией Костромской области.

К заявлению о постановке на учет прилагаются документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган в срок не более тридцати дней со дня регистрации указанного в абзаце первом настоящей части заявления принимает решение о постановке заявителя на учет или об отказе в постановке его на учет

4. В целях предоставления земельных участков в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, уполномоченным органом составляется отдельный список граждан, состоящих на учете.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке заявителя на учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) не представлены документы, необходимые для постановки на учет, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) невыполнение условий, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи.

6. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с

уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Одновременно с решением о постановке на учет заявителю выдаются или направляются три экземпляра проекта договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

7. Проект договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность должен быть подписан заявителем и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проекта указанного договора.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности на ранее предоставленный земельный участок.

8. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

- 1) подачи им письменного заявления о снятии его с учета;
- 2) смерти гражданина, состоящего на учете, либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- 3) неполучение уполномоченным органом подписанного проекта договора о передаче ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность в срок, установленный частью 7 настоящей статьи.

Решение о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения, за исключением снятия с учета гражданина в случае, указанном в пункте 2 настоящей части.

9. В целях предоставления земельных участков в случае, указанном в части 1 настоящей статьи, формируется, утверждается и публикуется перечень земельных участков в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.

В перечень, указанный в абзаце первом настоящей части, включаются образованные органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Костромской области, департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области земельные участки.

10. Уполномоченный орган не позднее семи календарных дней после дня опубликования (размещения) перечня земельных участков, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) гражданам, состоящим на учете, извещения с обязательным указанием сведений о земельных участках, включенных в перечень земельных участков (в том числе адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка), об уполномоченном органе, в который гражданину необходимо обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка (далее - извещения). Извещения направляются (выдаются) тому числу граждан, которое соответствует количеству

земельных участков, включенных в перечень земельных участков, в соответствии с установленной очередностью граждан в зависимости от даты и времени постановки граждан на учет.

В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение десяти рабочих дней со дня получения извещения не представил в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка или представил заявление об отказе от предлагаемых в извещении земельных участков, это считается отказом от приобретения земельного участка, включенного в перечень земельных участков. Такой гражданин продолжает состоять на учете, и после следующего опубликования (размещения) перечня земельных участков ему направляется (выдается) извещение в соответствии с очередностью в зависимости от даты и времени постановки его на учет, в порядке, установленном настоящей частью.

11. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно взамен ранее предоставленных земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящего Закона.

Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков в соответствии с настоящей статьей являются:

- 1) гражданин не состоит на учете;
- 2) испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков, предусмотренный частью 9 настоящей статьи.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Костромской области

С. Ситников

Кострома  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года  
№ \_\_\_\_\_

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования в сфере предоставления земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» на территории Костромской области установлены зоны затопления, подтопления, сведения о которых в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В границах установленных зон располагаются земельные участки, предоставленные в соответствии с Законом Костромской области от 22.04.2015 № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон) гражданам для целей индивидуального жилищного строительства.

Такие земельные участки на основании части 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации не могут использоваться гражданами, относящимися к льготным категориям (многодетные семьи, ветераны боевых действий и др.), в соответствии с их разрешенным использованием.

В целях недопущения нарушения прав граждан законопроектом предлагается дополнить Закон статьей 9.1, устанавливающей порядок повторного предоставления в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства взамен ранее предоставленных земельных участков, если такие земельные участки полностью или частично включены в границы зон затопления, подтопления. Повторно предоставляться земельные участки будут при условии возврата гражданами ранее предоставленных земельных участков в государственную или муниципальную собственность и отсутствия на них объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

В целях повторного предоставления земельных участков предлагается составлять отдельный список граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно взамен ранее предоставленных земельных участков, и отдельный перечень земельных участков, в который включаются только сформированные земельные участки.

Кроме того, законопроектом вводятся положения, предусматривающие выполнение по заявлению граждан, в семье которых (которого) имеется трое и более детей, кадастровых работ по образованию земельных участков органом, уполномоченным на предоставление земельных участков. Данные изменения позволят сократить расходы многодетных семей на выполнение кадастровых работ в отношении предоставляемых им земельных участков.

Также в целях недопущения нарушения срока направления гражданам, состоящим на учете, извещения о земельных участках, включенных в перечень, особенно в случае опубликования (размещения) такого перечня непосредственно перед новогодними и майскими праздниками, законопроектом предлагается внести изменение в статью 6 Закона, предусматривающее исчисление срока не в календарных, а в рабочих днях.

Принятие законопроекта не потребует выделения средств областного бюджета.

Губернатор  
Костромской области

С.К. Ситников

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов области, постановлений областной Думы, постановлений губернатора области, иных нормативных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

Принятие Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» потребует принятия постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 18.08.2015 № 295-а».